

Standard wykończenia lokali mieszkalnych oraz terenów przydomowych inwestycji
Nowa Polna w Brodnicy

Fundamenty	– ławy i stopy żelbetowe, ściany fundamentowe murowane
Konstrukcja budynku	– tradycyjna, murowana z rdzeniami
Ściany zewnętrzne	– murowane z bloczków wapienno-piaskowych lub bloczków z betonu komórkowego z wieńcem żelbetowym
Ściany wewnętrzne	- konstrukcyjne murowane z bloczków wapienno-piaskowych lub bloczków z betonu komórkowego – ściany działowe murowane z bloczków gipsowych lub z bloczków z betonu komórkowego
Stropy	– stropy monolityczne żelbetowe lub prefabrykowane z systemu stropowego
Dach	- więźba drewniana pokryta blachą

Elewacja	W zależności od miejsca występowania: – tynk w kolorze białym, jasnoszarym, ciemnoszarym lub grafitowym – okładzina z lameli drewnopodobnych w układzie pionowym lub poziomym
Parapety i obramienia okien	– parapety zewnętrzne: w zależności od miejsca występowania z blachy stalowej – obramienia okienne - tynkowane
Ogródki	– teren zagospodarowany zielenią (trawa)
Tarasy	– miejsca na tarasy – przygotowane do aranżacji przez kupującego – balustrady - stalowe
Drzwi wejściowe	– antywłamaniowe, okucia klasy Rc2, płytowe, pełne – drzwi stalowe
Wykończenie ścian wewnętrznych	– część mieszkalna - w zależności od lokalizacji tynk gipsowy maszynowy lub szpachla gipsowa lub miejscowo płyty gipsowo-kartonowe, ściany gruntowane na biało
Wykończenie sufitów	– tynk gipsowy lub szpachlowanie – sufity na poddaszu przygotowane pod montaż płyt kartonowo-gipsowych – gruntowane na biało
Podłoża pod posadzki	– szlichta cementowa
Schody	– schody wewnętrzne - zabiegowe monolityczne żelbetowe lub prefabrykowane – wejście na wyższą kondygnację (schody) – strych, po stronie Nabywcy
Okna i drzwi balkonowe	– plastikowe, trzyszybowe, energooszczędne kolor: antracyt na zewnątrz, wewnątrz białe – nawiewniki z wyłączeniem lokali z rekuperacją – wyjście na taras lub balkon francuski - drzwi rozwierno-uchylne z progiem

Drzwi wewnętrzne - otwory	<ul style="list-style-type: none"> - otwory przygotowane do montażu ościeżnic i drzwi; drzwi wewnętrzne poza standardem - ościeża nietynkowane
Kuchnia/aneks kuchenny	<ul style="list-style-type: none"> - podejścia instalacyjne do odbiorników podtynkowe w miejscach przewidzianych w karcie lokalu - dodatkowy pion kanału wentylacyjnego do podłączenia okapu kuchennego; maks. wydajność 200 m³/h
Łazienka	<ul style="list-style-type: none"> - podejścia instalacyjne do odbiorników podtynkowe w miejscach przewidzianych w karcie lokalu - wykończenie ścian: szpachlowanie lub tynk gipsowy niemalowany, zatarty na ostro, miejscowo dopuszcza się zastosowanie płyt gipsowo-kartonowych, szpachlowanych - sufit tynkowany lub szpachlowany, gruntowany na biało, lub sufit przygotowany do montażu płyt kartonowo-gipsowych
Instalacja C.O.	<ul style="list-style-type: none"> - źródło: pompa ciepła - ogrzewanie podłogowe na obu kondygnacjach mieszkalnych z wyłączeniem garażu - w łazience na piętrze grzejnik drabinkowy elektryczny; kolor biały
Instalacja wody	<ul style="list-style-type: none"> - podejścia do odbiorników podtynkowe
Instalacja kanalizacyjna	<ul style="list-style-type: none"> - piony prowadzone w wyznaczonych do tego miejscach - instalacja lokalowa: podejścia do odbiorników zgodnie z kartą lokalu - na działce rozprowadzona instalacja oczyszczalni ekologicznej
Instalacja wentylacyjna	<ul style="list-style-type: none"> - wentylacja grawitacyjna; przy zastosowaniu rekuperacji (opcja dodatkowa) - wentylacja mechaniczna
Instalacja elektryczna	<ul style="list-style-type: none"> - trójprzewodowa, miedziana z osprzętem elektrycznym w kolorze białym - liczniki energii elektrycznej dostępne ze skrzynek licznikowych zewnętrznych - zewnętrzne gniazdo elektryczne hermetyczne (1szt.)
Inne instalacje	<ul style="list-style-type: none"> - RTV - instalacja dzwonekowa - miejsce przygotowane pod instalację klimatyzacji (przepusty pod orurowanie i okablowanie) do przyszłego montażu przez Nabywcę; kabel zasilający mieszkanie przystosowany do zwiększenia mocy przyłączeniowej do 16 kW - instalacja odgromowa
Garaż	<p>Garaże w budynkach,</p> <ul style="list-style-type: none"> - brama: segmentowa, otwierana automatycznie pilotem wraz z awaryjnym otwieraniem mechanicznym - ściany i sufity: gruntowne na biało - posadzka: szlichta cementowa - instalacje prowadzone na ścianach i podstropowo
Strych	<ul style="list-style-type: none"> - surowe wykończenie do aranżacji przez Nabywcę